

BOSTADSGUIDEN

Utgiven av Eric Thors Fastighetsbyrå AB, Rättvik • 2009 • Nr 1

Hur vill du bo i Rättvik med omnejd?

Vi har villor, fritidshus, bostadsrätter, tomter
eller hela gårdar med uthus och ängar
– mycket att välja bland.



ERIC THORS 
FASTIGHETSBYRÅ A-B


HSB-gatan 3B, Torget, Rättvik • Tel 0248-100 33
Mobil 070-555 09 18, 330 14 31 • Fax 0248-103 83 • E-mail: thors1@algonet.se


BOSTADSGUIDEN

Utgåvan av Eric Thors Fastighetsbyrå AB, Rättvik - 2009

Har vill du bo i Rättvik med omnejd?

Vi har villor, fritidshus, bostadsrätter, färdar eller hela gårdar med uthus och ingar – mycket att välja bland.



ERIC THORS 
FASTIGHETSBYRÅ AB

1008-0400 08, Torup, Rättvik • Tel 0246-1400 33
Mobil 070-955 89 16, 220 14 21 • Fax 0246-1400 33 • E-mail: thors@bostadsguiden.se

Tryck 51549-09

• Din mediapartner i Dalarna •



bokstaven

www.bokstaven.se • annons@bokstaven.se • order@bokstaven.se
Tel. 0246-126 00 • Reparatorvägen 3 • Box 133 • 791 21 Rättvik

Varsågod!

Du håller nu årets första BostadsGuide i din hand.

Kanske finner du här ditt nya boende.

Har du bekanta som söker hus i Siljansbygden? Ring oss så sänder vi dem en BostadsGuid.

Finns det inget som passar – ring oss ändå, vi kanske fått in huset du söker.

Du som funderar på att sälja!

Kanske har vi redan din köpare i vårt register.



A

Att välja rätt mäklar företag är början till en bra affär!

Vår affärsfilosofi är enkel. Vi vill ha nöjda kunder. Kunder som kommer tillbaka till oss.

Vi är ett privatföretag, helt fristående från banker, finansieringsinstitut, fastighetsbolag och liknande. När vi medverkar i affärer är det i egenskap av förmedlare. Några andra ekonomiska intressen har vi inte. Därför kan vi vara neutrala och opartiska.

Vi stöder såväl säljare som köpare. När en försäljning har skett skall båda parterna vara nöjda. Det är en filosofi som vi tillämpat i 36 år.



Göran Thors



Eric Thors

ERIC THORS 
FASTIGHETSBYRÅ AB

VÅLSVEDEN – fin utsikt över Siljan

Energideklarerat och besiktat.

Villa med bra högt läge, gångavstånd till Rättviks centrum. Boarea ca 102 kvm, 3 rok, matplats badrum öppna fina ytor. Källare med två sovrum, gillestuga med braskamin, tvättstuga. Vidare finns ö-spis med insats i vardagsrum, fjärrvärme, balkong och uteplats mot Siljan delvis under tak med infravärme. Förråd samt vedbod. Garage ca 45 kvm med verkstad, el-golvslinor, fördragen kulvert till bostadshuset. Tomt 1 477 kvm.

**Pris 1.695.000:-
eller högstbjudande.**



Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

BYTABOENDEFÖRSÄKRING - en försäkring för dubbla boendekostnader vid bostadsförsäljning

Vi har tagit fram en försäkring för dig som hittat ett nytt hem och därmed står i begrepp att sälja ditt gamla.

Om du fått tillträde till ditt nya boende och det gamla inte blivit sålt står du plöjtligt med kostnader för båda. Då träder försäkringen in och betalar för det gamla boendet.

Så gäller försäkringen

- Ersätter nettointe- och driftkostnader med upp till 10 000 kronor per månad. Vid skada skall kvitton och verifierationer uppvisas.
- Exempel på driftkostnader som ersätts är uppvärmning, el, vatten, avlopp, försäkring, sophämtning, fastighetskatt, vägavgift, samfällighetsavgifter och avgift för bostadsrätt.
- Försäkringen har en karenstid på 3 månader, räknat från uppdragsgäld, då ingen ersättning utgår. Efter karensten betalar försäkringen ut ersättning i maximalt 3 alternativt 6 månader, beroende på vilken försäkringsperiod du valt.

	PREMIE	
	3 månader	6 månader
Villa	5 100 kr	7 500 kr
Bostadsrätt	2 700 kr	3 600 kr

Har du frågor är du välkommen att kontakta försäkringsformulären Willis AB på telefonnummer 08-546 359 90 eller via e-post till maklarservice@willis.com

Willis

4:a TEXTIL – gångavstånd till centrum mm



Bostadsrätt i parhusform samt mycket bra skick renoverat senare tiden. Boarea ca 117 kvm 4 rok, badrum samt duschrum. Vidare finns

tvättstuga med grovgång till garage samt förråd. Uteplats inglasad och under tak mot grönområde också balkong finns.

Avgift 4.682:- månad ink bredband vatten, kabel-TV.

Pris 395.000:- eller högstbjudande.

OVANMYRA

– högt läge, utsikt över nejden

3



Energideklarerat!

Villa i bra skick samt bra läge i byn. Boarea ca 140 kvm, 5 rok, badrum, tvätt-tuga, sep wc, ö-spis. Källare med pannrum, ved-el samt ack.tank 2004, matkäl-lare, hobbyrum. Uthus med bagar-stuga, vedspis, el. Carport. Tomt 1.950 kvm.

Pris 795.000:- utgångspris.

Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

B



Rättvik
 BOWLING & KROG



Bowling alla dagar i veckan.

Njut av god mat och dryck
 i vår trevliga restaurang.

Nattklubb tisdagar, fredagar
 och lördagar.

För mer info och aktuellt program:
www.rattvikbowling.se

Enåbadsvägen, Rättvik
 Tel: 0248-123 19 • info@rattvikbowling.se

C

Oslagbart erbjudande!

Handla räntefritt och betala
 om upp till 7 månader helt
 utan extra kostnader.

Kostar produkten mer än
 3990:- får du även vår 40-
 månaders allriskförsäkring
 på köpet!

Din **ELON** butik

SVERIGES STÖRSTA VITVARUKEDJA

Storgatan 15, Rättvik • 0248-126 00

4



TÄLLBERG – charmig mindre gård



Gård i det populära Tällberg /Plintsberg med golfbana runt knuten. Gångavstånd till affär, tågstation, cykelavstånd till Tällbergshotellen samt bad i Siljan. Bostadshus delvis renoverat ca 40 kvm fördelat på hall, duschrum, nyrenoverat kök med vedpis, matplats, allrum med braskamin. Vidare finns sommarrum på ö-plan där också oinredd vind finns. Bagarstuga med el-bakugn. Sovrum med kamin även här finns inredningsbar vind. Uthusbyggnad. Vedbod. Tomt 2 517 kvm.

Pris 765.000,- eller högstbjudande.

Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

D

Alla typer av husbyggnadsprojekt.

Vi ritlar och planerar ditt hus.

Lång erfarenhet och
gediget kunnande.



 **INSIDE. OUTSIDE**

Ågatan 1, SE-795 31 Rättvik • Tel. 0248-205 20
info@insideoutside.se • www.insideoutside.se

E

- Vi utför slamtömning och torrsug
- Vi rensar avloppsledningar med högtryckspolare
- Vi rengör vattenbrunnar och kör dricksvatten.
- Vi hyr även ut flak, containers och förrådscontainers.
- Vi tar emot verksamhetsavfall.
- Vi levererar sand, grus och matjord mm.
- Vi hyr även ut bajamajor.
- Vårt dotterbolag BeWe Bränsle AB säljer villapellets inblåst i ditt förråd eller för avhämtning hos oss.

*Vi är ett flexibelt åkeri
med många möjligheter*

Benqt Werpers
ÅKERI AB • RÄTTVIK

Åkerivägen 4 Rättvik 0248-124 21
www.werpersakeri.se



VÄSTGÄRDE – charmig dalagård



Prestgården – en gammal anrik gård i södra Rättvik. Bo-stadshus boarea ca 80 kvm, 2 rum och kök med mat-plats, rum påbörjat till badrum där finns kakelugn vidare finns kakelugn samt vedspis och nyinkopplat vatten - 08, köksavlopp. Ö-plan med sovrum samt inredningsbar vind. Bagarstuga med bakugn, vedspis, el samman-byggt med denna är ladugård. Härbre med loft. Lada. Lektstuga. Tomt ca 8.000 kvm efter avstyckning.

Pris 775.000:- utgångspris.

Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se



DALARNAS

FÖRSÄKRINGSBOLAG

Bank & Försäkring

Tel. 023-93 000

LERDAL – underbar utsikt över Siljan

Besiktigt! Energideklarerat!

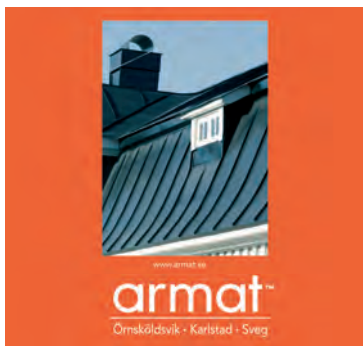
Villa med ett bra läge i Lerdal gångavstånd till Rättvik. Boarea ca 131 kvm 5 rok, duschrum, sep wc. Vedspis samt ö-spis, altan under tak mot Siljan, uteplats mot Siljan. Källare med tvättstuga, matkällare, förrådsrum. Varmgarage med el-port. Tomt 1.760 kvm
Pris: 2.200.000:- eller högstbjudande.



Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

G

MONTERING TILLVERKNING FÖRSÄLJNING



plåtshopen
i Rättvik AB
0248-30320
UTBY 40 RÄTTVIK

H

Allt du behöver för en lyckad semester...

CAMPING • FOTBOLL
CYKEL • FISKE
JOGGING • SPORTKLÄDER
BADMINTON • TENNIS
BARNLEK • MM

TEAM SPORTIA®

STORGATAN, RÄTTVIK • Tel. 0248-103 33
Öppet. Måndagar-Fredagar 10-18 • Lördagar 10-15

7

BACKA – gäststuga för uthyrning



Energideklarerat!

Trevligt inrett bostadshus, 1,5 plan. Boarea ca 100 kvm, 4 rok, duschrum
 fortlöpande underhållet. Två ö-spisar, luftvärmepump. Gäststuga: 2 rok,
 badrum, ö-spis. Härbre. Kallgarage.Vedbod. Tomt 2.400kvm
 Pris: 995.000,- utgångspris.

Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

Vi utför allt inom byggnation även mattläggning!

Passa på att utnyttja ROT-avdraget!

BÖRJES
BYGGNADS AB RÄTTVIK

Tel. 0248-510 80

LERDAL – vacker utsikt över Siljan och Rättvik



Energideklarerat!

Villa med gångavstånd till centrum.
Boarea ca 172 kvm, 7 rok, dusch samt badrum, pentry, Braskamin. Luft/vatten värmepump. Carport. Källare med förråd. Uteplats under tak mot Siljan. Tomt 935 kvm.

Pris 1.950.000kr
eller högstbjudande.



Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

J

Färgbutiken på Torget!



● FÄRG ● VÄGG ● GOLV ● KAKEL ● STÄD ●



Gamla målade bårder från Rättvik
NU upptryckta som tapetbårder!



Rättvikens



Lerdal

OLLAS
MÅLERI & FÄRG

Torget, HSB-gatan 3
Rättvik
Tel. 0248-106 80
Må-fre 09.00-18.00
Lördag 09.00-14.00
Lunchstängt 13-14

K

Allt inom antenner!



HILLERSTRÖMS
ANTENNSERVICE

DALBYN · FURUDAL

070-628 02 31



Aukt. antennservice

BODA KYRKBY

– helrenoverat samt uthyrningsdel

9



Energideklarerat!

Villa i mycket bra, helrenoverat skick, passande för t ex egenföretagaren då fina lokala ytor finns. Boarea ca 230 kvm, 7 rok, duschrum, matrum, sep. wc, murspis, stort gammeldags skafferi. Källare med pannrum bergvärme -03 samt seriekopplad vedpanna, vinkällare, gästtrum med dusch-wc, tvättstuga. Biarea med förrådsvind samt uthyrningsdelar. Övre plan 50 kvm med pentry-wc. Källarplan med 2 rum pentry, wc, kapprum. Uthus ca 120 kvm med 3 garageplatser, förråd, mm. Tomt 2.913 kvm.

Pris 1.845.000:- eller högstbjudande.

Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

L

Jöns Anders gården i ny regi

A lá carte från 15.00
alla dagar under sommaren

Boende från 885 kr/rum
inkl.frukost. Välkomna!

JÖNS
ANDERS
GÅRDEN



För bordsbokning: 0248-130 15
Adress: Bygatan 16 795 35 Rättvik
www.jonsandersgarden.se

M

Ska du köpa hus?

Vill du förvissa dig om att huset är friskt?

Låt oss göra en överlåtelsebesiktning innan du köper huset!

Vi utför även energibesiktningar.

OBM GRUPPEN®
023-330 95 • www.obmgruppen.se

STUMSNÄS – Siljan som granne

10



Byggtomt med otroligt fint läge nere vid Siljan, bad-båt plats i direkt anslutning. El finns vid tomtgräns samt, förhandsbesked bygglov erhållet och tillstånd till avloppsanordning finns. Tomt 1 200 kvm.

Pris 395.000:-
eller högstbjudande.



Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

N



Handla där **proffsen handlar!**



HEDINTRALL – för vackrare uteplatser!

Den gyllenbruna Hedintrallen är torkad för att minimera krympning och möjliggöra oljebehandling direkt efter montering, impregnerad för lång livslängd och brunnsmaterial för en naturlig finish.

Hedintrallen är en produkt man lägger märke till och den vackra färgen gör uteplatsen till pricken över i – i vilken trädgård som helst.



AB KARL HEDIN

FURUDALSV. 15 • RÄTTVIK • 0248-79 70 30 • VARD. 7-17 • LÖRD. 9-12

Sågverk Fördling Emballage BYGGHANDEL

O



Njut av livets goda!

I restaurang Görgen på Höjden satsar vi på närproducerade råvaror och gedigen matlagning. Från vår veranda bjuder vi på en enastående utsikt över Siljan. Kom upp på Höjden, ta något gott att dricka och bara njut!

Öppettider fr.o.m. 29/6:
Lunch kl. 12.00–14.30,
À la carte kl. 18.00*–22.00
*vid Dalhallakonserten från kl. 19.00.
Boka bord på 0248-511 50

HOTELL
Lerdalshöjden

www.lerdalshojden.se

*På dessa kartor hittar du lätt var våra
objekt samt annonsörer ligger.*
SIFFROR = Objekt. BOKSTÄVER = Annonserer.



*Vi rekommenderar varmt våra annonsörer för bästa service
angående
renoveringar, nybyggnationer, boende, mat och under-
hållning, sport och fritid, bank och försäkring mm.
Tag gärna kontakt för offert och information.*



BERG

VÄL-SVEDEN

LERDAL

GÄRDEBYN

ALTSARBYN

UTBY

BÄCK

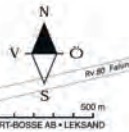
SÖDERÅS

Rättvik

Rättoiken

Siljan

20 Västgårde



BACKA
– renoverad gård

11

**Energideklarerat!**

Avstyckad gård med bra läge i byn. Helrenoverat/Tillbyggt 1985-1995. Boarea ca 115 kvm 6 rok, duschrum med tvättavd. Bras-kamin. Altan samt uteplats under tak. Källare med pannrum vedpanna med ack.tank, förråd. Vidbyggt uthus med lada m.m. Härbre. Carport 3 bilar. Garage samt möjlighet till ytterligare garage. Tomt 3.500 kvm efter avstyckning därav fin linda vid sidan om huset.

Pris 1.275.000,- eller högstbjudande.

Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

P

Handelsbanken Rättvik

– när du vill vända dig till ett lokalt bankkontor



Kicki Torrång
0248-100 89
anto17@handelsbanken.se

Hanna Olmats
0248-130 17

habr06@handelsbanken.se



Katarina Östlund
0248-130 13
kaos01@handelsbanken.se

Martin Sellberg, kontorschef

0248-100 08

mase@handelsbanken.se



- Kostnadsfritt Internet
- Kostnadsfritt Låneskydd
- Kostnadsfritt Privatgiro
- Kostnadsfritt Telesvar

www.handelsbanken.se/rattvik

GARSÅS – vacker utsikt över Siljan



Energideklarerat!

Villa eller fritidshus med gångavstånd till bad, fiske samt affär. Boarea ca 50 kvm, renoverat 2005 fördelat på hall, kök med matplats, vardagsrum med braskamin arbetsrum, mindre sovrum.

Ö-plan med stort sovrum, duschrum med tvättavd.

Altan under tak mot Siljan.

Uthus med garage, vedbod, garage, förråd. Tomt 3 180kvm.

Pris 595.000:- utgångspris.



GÄRDEBYN – vacker utsikt över Siljan

13



Byggtomt med bra läge, cykelavstånd till bad i Siljan samt Rättviks centrum. Bra bussförbindelser nedanför, gångavstånd till OK/Q8 med livs. Vatten och avlopp samt el finns vid tomträns. Tomt 1 887 kvm.

Pris: 325.000:- eller högstbudande.

ÖSTANVIK – för två familjer

14



Villa eller fritidshus med cykelavstånd till bad-fiske m.m. Boarea ca 103 kvm fördelat på två lägenheter om 2 rok samt gemensamt dusch-wc. Nydränerad källare. Garage. Vedbod. Tomt 1 198 kvm

Pris 325.000:- utgångspris.

2:a MEJERIET
– centralt läge

15



Bostadsrättslägenhet i för-
ening med bra
ekonomi gång-
avstånd till skolor, centrum, simhall m.m. Boarea ca 64 kvm fördelat
på hall, kök med matplats, stor klädkammare, badrum med tvät-
tavd., sovrum, vardagsrum med utgång till balkong under tak (i var-
dagsrum har det inretts mindre sovrum ca 4 kvm). Avgift 3 805
kr/mån inkl värme vatten kabel-tv samt bilplats.

Pris 165.000:- utgångspris.

1:a CENTRUM
– gångavstånd till allt

16



Bostadsrättslägenhet i bra
skick belägen 2 tr upp.
Boarea ca 42 kvm förde-
lat på hall, kök med mat-
plats. Allrum med fransk
balkong. Badrum. Vidare
finns tvättstuga samt
förråd. Avgift 2.574:-
/månad inkl värme vat-
ten kabel-tv.

**Pris 110.000:-
utgångspris.**



Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

Dags
att byta nyckel?



Vi marknadsför din bostad på

 **hemnet.se**
BOSTÄDER FRÅN SVERIGES FASTIGHETSMÄKLARE

Framsidan av Rättvik med hänförande utsikt



Välkommen till
Sjövillan Restaurang & Bar
stor altan med tak vid Siljans strand

*A la carte • Bar • Underhållning • Boule
Minigolf • Beachvolley • Båtuthyrning*

Sjövillan
RESTAURANG & BAR

0248-134 00 • www.visitsjovillan.se

LINGHED – utsikt över sjön Lingan

17



Energideklarerat!

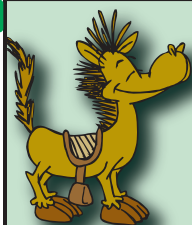
Dalagård med gångavstånd till bad, fiske, affär. Boarea ca 109 kvm, re-
noverat senare tid i gammeldags stil. 4 rok, badrum, tvättstuga. Altan
2007. Uthus med garage, lada, förråd. Lillstuga 1 rok, wc-rum samt
vedspis. Tomt 4 570kvm

Pris 925.000:- utgångspris.



Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

R



Allt för hästen – till lågpris

Vi REAR ut ridartiklar till 50% RABATT.

RIDBYXOR • RIDSTÖVLAR • RIDSKOR
CHAPS • HJÄLMAR • RIDVÄSTAR

Butiken är öppen:

Måndagar 17.00–18.30

Övr. vardagar 17.00–19.00

Lördagar 10.00–13.00

Travdagar under tävlingsstid

*Välkommen
till butiken i
hästmiljö!*

SILJANS HÄSTSPORT

Backavägen 44, vid Dalatravet Rättvik
Tel. 0248-100 33, 124 60, 070-555 09 18

S

Kapad och kluven ved säljes

Frakt inom siljansregionen
kan ombesörjas.

Utför även nedtagning
av träd på fastigheter.



DAHLLÖFS
SKOGESENTREPRENAD

För mer information
ring 070-577 13 19



BODA – gångavstånd till skola mm

Permanentus 1 plan i bra skick, renoverad under senare tid, fin utsikt över nejden. Boarea ca 92 kvm 3 rok, badrum vidare finns tvättstuga pannrum med Bergvärme -08. Garage ca 75 kvm med förråd och vedbod. Tomt 1 895 kvm.

Pris 850.000,- eller högstbjudande.



Energideklarerat!

Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

Öppet till 24!

*Alltid välkommen till
Agneta med personal!*



SVENSKA SPEL



STATOIL

RÄTTVIK • 0248-105 10

FÖRSÄLJNING SERVICE PLÅTVERKSTAD BILGLAS DÄCK och FÄLG

www.rattviksbil.nu



Rättviks Bil
SERVICE AB

0248-124 05 • Magne Stöa



Nyåkersvägen 2, Rättvik • Magne Stöa
Försäljning 0248-124 05
Verkstad 0248-123 22 • Fax 0248-123 41

GULLERÅSEN – med hus för uthyrning

19



Energideklarerat!

Bostadshus med lokaldel mot vägen, lämplig för egen företagare etc. Boarea ca 148 kvm, 6 rok, matplats, två sep wc, duschrum. Vidare finns affärsdel med kontor, inglasad balkong, balkong. Källare med bagarstuga, kombipanna Eryl, matkällare, tvättstuga, garage. Hus 2 med lgh 2 rok samt lgh 2 rok gemensam wc samt två stora förrådsrum vedspisar finns. Tomt 1 132 kvm.

Pris 575.000:- eller högstbjudande.



VÄSTGÄRDE – cykelavstånd till bad

20



Enkelt fritidshus med stor skogs- och naturtomt. Äldre byggnad ca 24 kvm med enkelt kök allrum med öppen spis samt våningssängar vidare finns sovloft med ö-spis, rum med vedspis. Brunn. Tomt 10 200 kvm med Saluån i kanten.

Pris 245.000:- eller högstbjudande.

FURUDAL – nära ishall, bad, fiske, skola

21



Energideklarerat!

Villa med centralt läge Boarea ca 80kvm 4 rok, badrum med tvättavd. Uteplats under tak. Källare med hobbyrum, garage, förrådsrum. Friggebod. Uthus ca 25 kvm. Tomt 1.060 kvm

Pris: 450.000:- utgångspris.

DALBYN—stor tomt
22


Fritidshus eller villa i bra skick, ca 7 km till Furudal med bad, affär, ishall, golfbana mm. Boarea ca 142 kvm, 4 rok, duschrum. Vidare finns ö-spis, kombipanna ved-el. Jordkällare. Uthus ca 50 kvm. Tomt 6 300 kvm.

Pris 395.000,- utgångspris.

Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

V


Rosendahl
Bygg Mur o Kakel AB

**Nybyggnation
 Renovering
 Badrumsrenovering
 Puts- och murarbeten**

*Utnyttja
 ROT-avdraget!*

Christer Rosendahl

Boda, Björkallén 75
 795 96 Boda Kyrkby
 Tel. 0248-405 70, 070-626 53 61
christerrosendahl@home.se

W

Välkommen till
 vår trädgård i
 Stenbacken,
 utanför Rättvik,
 mot Furudal.
 Skyltat från
 Övre Gärdsjö.



**LEVINS
 HANDELSTRÄDGÅRD**

Stenbacken, Övre Gärdsjö, Rättvik
 Tel. 0248-140 19

GÄRDEBYN – vacker utsikt över Siljan

Fritidshus med cykelavstånd till bad i Siljan samt Rättviks centrum.

Boarea ca 80 kvm 4 rok, dusch och bastu avd. Altan under tak mot Siljan. Ö-spis samt vedspis. Gäststuga med allrum, pentry, vedkamin. Lektuga. Friggebod. Tomt 1.933 kvm.

Pris 1.200.000:-
eller högstbjudande



4:a TEXTIL 24 – gångavstånd till centrum, bad mm



Bostadsrätt renoverad och i bra skick, fin lekplats i anslutning. Boarea ca 104 kvm fördelat på hall, tvättstuga, duschrum, vardagsrum med utgång till altan under tak. Ö-plan med tre sovrum i olika storlekar, badrum samt förrådsvind.

Avgift 3 990kr/mån inkl vatten kabel-TV bredband.

Pris 345.000:- eller högstbjudande.

2:a RÄTTVIK, TORGET 25 – centralt läge



Bostadsrättslägenhet, delvis renoverad 2008, belägen 2 tr upp. Boarea ca 56 m², fördelat på hall, duschrum med plats för tvättmaskin, vardagsrum med utgång till altan under tak, kök med matplats. Vidare finns förråd samt gemensam tvättstuga.

Pris 395.000:- utgångspris.

Avgift 2.342 kr/mån. inkl. kabel-TV.

FINNBACKA – nära till strövområden

26



Fritidshus med stor skogstomt, lugnt läge nära naturen. Boarea ca 90 kvm, 5 rok, duschrum, vedspis. Förrådsställare. Gäststuga med el samt sommarvat-ten/avlopp. Vedbod. Utestall. Tomt 3 361 kvm. **Pris: 450.000,- utgångspris.**



Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

X

dalaenergi

ANMÄL DIN FLYTT 30 DAGAR FÖRE

Tel. 0247-738 20

Flyttanmälan kan även
göras på vår hemsida
www.dalaenergi.se

Dala Energi – så mycket mer än ett elverk



Försäkring för säljare

avseende fel i fastighet enligt jordabalken 4 kap. 19§

Willis 

LJUGAREN – strandnära

27



Byggtomter med bygglov, underbart läge ca 100 m från sjön, servitut finns för mark ner till sjön, väg fram till tomlterna och till sjön finns samt grovplanerad väg in till tomten.

Tomt 1: 1.196 kvm. Tomt 2: 1.960 kvm.

Pris: 225.000:- samt 285.000:- eller högstbjudande.

STUMSNÄS – gångavstånd till bad

28



Byggtomt med delvis utsikt Siljan vid Haradsviken samt tillgång till gemensam bad-grill-båt plats. Tomt 2.040 kvm.

Pris: 125.000:- eller högstbjudande.

Se alla våra hus på Internet: www.hemnet.se och www.bovision.se

Y

TENNISINTRESSERAD!



För er som är intresserade av att spela tennis har Rättviks Tennisklubb två grusbanor för uthyrning. Banorna ligger bakom bensinstationen Shell vid Rv-70, norra utfarten mot Mora.

**Bokning av tennistid görs vid Rättviks
Tennisklubb på bokningstavlan.**

Spelbiljetter försäljes av följande:

Vaktmästaren

0248-518 37, 070-867 08 36, 073-394 04 26

Statoil 0248-105 10

Team Sportia 070-734 06 51

*Rättviks Tennisklubb tackar
alla sponsorer för säsongen 2008!*



**Vi marknadsför alla våra
objekt även på bovision.se**



Har ni huset har vi köparen

vänd er med förtroende till oss, 36 år som mäklare i Rättvik.

Vi har stor efterfrågan på hus, bostadsrätter och tomter i hela Rättvik. Får vi förtroendet att sälja er fastighet eller bostadsrätt erbjuder vi följande:

**Kostnadsfri värdering och energideklaration.
Reavinstberäkning. Förmånlig provision.**

- Kom in eller ring oss så får ni veta mer om våra erbjudanden och provision.
- Våra objekt annonseras alltid på www.hemnet.se och www.bovision.se, bildskärmar i våra och Team Sportias skyltfönster beskrivningar är också uppsatta i våra skyltfönster samt Handelsbanken, Team Sportia och Rättviks Bowling & Krog.
- Har ni egen kund hjälper vi gärna till med kontraktsskrivning m.m. till en låg fast kostnad.
- Vi hjälper också till att hitta ersättningsbostad.
- Vi utför också värderingar, värdeintyg m.m.
- Vi har ett stort kundregister som letar bostad.
- Har ni hus och söker bostadsrätt eller tvärtom?
Anmäl er till vår bytesmarknad, ett bra sätt att hitta ditt nya boende.

ERIC THORS 
FASTIGHETSBYRÅ A-B

HSB-gatan 3B, Torget, Rättvik • Tel 0248-100 33

Mobil 070-555 09 18, 330 14 31 • Fax 0248-103 83 • E-mail: thors1@algonet.se

Se alla våra hus på Internet; www.hemnet.se och www.bovision.se